



**COMUNE di SAN FLORO**  
PROVINCIA DI CATANZARO  
AREA TECNICA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ RANDACONI CONCESSO IN USO DECENNALE AL COMUNE

*(COMBINATO art. 30 E ART. 164 del D.lgs. n. 50/2016)*

**Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplicemente richiesta di manifestazione d'interesse, a seguito della quale verrà esperita la procedura negoziata. La manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo la Stazione Unica Appaltante.**

**SI RENDE NOTO**

che la Stazione Unica Appaltante, intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ RANDACONI CONCESSO IN USO DECENNALE AL COMUNE, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Unica Appaltante – COMUNE DI SAN FLORO

Piazza Roma,1 – 88021 San Floro (CZ)

Tel.0961/1841984

Pec: [tecnico.sanfloro@asmepec.it](mailto:tecnico.sanfloro@asmepec.it)

sito web: <http://sanfloro.asmenet.it/>

Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Raimondo.

**Art. 1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune di San Floro intende affidare in concessione il servizio di gestione e manutenzione del Complesso impianto sportivo sito in località Randaconi, di proprietà del Comune, costituito dal campo sportivo principale e da immobile adibito a spogliatoi.

A carico del Concessionario viene posto, l'onere di riqualificazione dell'impianto medesimo mediante la manutenzione straordinaria dell'intero impianto sportivo, Campo sportivo, gradonate e locali adibiti a spogliatoi, per la cui manutenzione il Settore Tecnico del Comune, ha formulato una stima di massima dei lavori necessari quantificati in complessivi € 70.000,00 iva ed oneri compresi;

L'affidamento in gestione/concessione prevede che il concessionario, oltre a farsi carico della progettazione e realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria sopra descritta:

- corrisponda all'Amministrazione un canone d'uso;
- si assuma l'onere delle utenze dell'impianto sportivo assegnato;
- si faccia carico della pulizia e della custodia dell'impianto assegnato;

#### **Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il tempo di durata della concessione sarà quantificato e correlato al costo dell'investimento da effettuare. Lo stesso non potrà, comunque, essere inferiore ad anni 5 e superiore ad anni 15, decorrenti dalla data della stipula del relativo contratto.

#### **Art. 3) LUOGO DI ESECUZIONE:**

Comune di San Floro.

#### **Art. 4) CANONE DI CONCESSIONE**

Poiché gli impianti sopra indicati necessitano di interventi manutentivi, la concessione sarà rilasciata previo pagamento di canone e con l'obbligo per i soggetti interessati, di presentazione di Proposte Progettuali di Investimento, finalizzate, in particolare, alla realizzazione e ripristino d'uso dello stesso e all'adattamento delle strutture per lo svolgimento di più discipline sportive.

#### **Art. 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara, il soggetto interessato dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare, ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 6 luglio 2007 n.11, di essere in possesso dei seguenti requisiti, utilizzando preferibilmente gli schemi allegati al presente avviso:

- operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, singoli o associati;
- gli Enti di Promozione Sportiva, singoli od associati, le discipline sportive associate, le Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta, i cui statuti od atti costitutivi sono redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata;
- le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, i cui statuti od atti costitutivi sono redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso. Nel caso di mancata affiliazione al CONI, le predette Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche devono produrre una dichiarazione di impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione, pena la decadenza della stessa;

Le Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI) tra i soggetti sopraindicati. In tal caso dovrà essere sottoscritta la dichiarazione inerente alla percentuale di partecipazione dell'ATI e la percentuale di esecuzione delle prestazioni.

Il soggetto interessato dovrà attestare il possesso dei requisiti presentando apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, avente i contenuti descritti nel modello allegato al presente avviso e da redigersi preferibilmente su tale modello compilandolo in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000);

#### **Art. 6) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire a mezzo pec all'ufficio tecnico del Comune di San Floro. **Entro le ore 12,00 del giorno 13.12.2021**

Un file zippato al seguente indirizzo pec: [tecnico.sanfloro@asmepec.it](mailto:tecnico.sanfloro@asmepec.it), recante:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura

“Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ RANDACONI CONCESSO IN USO DECENNALE AL COMUNE”

Nella cartella zippata dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente su modello predisposto dalla stazione concedente (modello A) compilato in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di San Floro intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine. Qualora perverrà una sola manifestazione di interesse l'Ente procederà, previa trattativa, alla concessione/gestione dell'impianto sportivo.

I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare secondo le modalità contenute in apposita lettera d'invito le offerte contenenti il progetto tecnico-gestionale da sviluppare secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione nonché l'offerta economica.

La Stazione Concedente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di San Floro.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo del Comune di San Floro - [www. http://sanfloro.asmenet.it](http://sanfloro.asmenet.it)

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to Arch. Paolo Raimondo*

Allegati: Modello A – dichiarazione manifestazione interesse

**MODELLO A)**

Spett.le Comune di San Floro  
 Piazza Roma, 1  
 88021 SAN FLORO (CZ)  
 Pec: [tecnico.sanfloro@asmepec.it](mailto:tecnico.sanfloro@asmepec.it)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ RANDACONI CONCESSO IN USO DECENNALE AL COMUNE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Titolare / Legale Rappresentante dell’Impresa \_\_\_\_\_

C.Fiscale \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e sede amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la procedura:

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**MANIFESTA INTERESSE**

alla procedura negoziata per la concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo di località Randaconi di proprietà del Comune per un periodo di anni dieci in qualità di:

(barrare la voce che ricorre)

- operatori economici di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, singoli o associati;
- Enti di Promozione Sportiva, singoli od associati, le discipline sportive associate, le Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, la sussistenza del riconoscimento dal CONI al momento della presentazione dell’offerta, ed i cui statuti od atti costitutivi siano stato redatti nella forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata;
- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, i cui statuti od atti costitutivi sono redatti nella

forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso;

- Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI) tra i soggetti sopraindicati. In tal caso dovrà essere sottoscritta la dichiarazione inerente alla percentuale di partecipazione dell'ATI e la percentuale di esecuzione delle prestazioni.

### DICHIARA

(barrare le voci che ricorrono)

- Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche.

In particolare dichiara:

- il rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;
- l'applicazione agli associati, anche volontari, eventualmente impegnati nelle attività del soggetto, delle condizioni previste dalla legislazione in materia;
- l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla stessa selezione;
- l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di San Floro o di precedenti relativi a danni causati agli impianti sportivi o per uso improprio degli stessi;
- l'iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto (CCIAA di \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_);
- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- di applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;

di aver preso conoscenza delle condizioni economiche attualmente previste per la gestione del complesso sportivo e di essere interessato a presentare propria proposta al riguardo, se invitati a presentarla.

Data .....

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma.....

**Attenzione:** Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.